

master

master



Urbanistica  
Espropriazioni  
Edilizia

master

## presentazione

*Il Master è preliminarmente focalizzato sugli aspetti innovativi introdotti dalla normativa urbanistica calabrese rispetto all'impianto urbanistico tradizionale, con particolare riferimento alle implicazioni di natura tecnico-giuridica derivanti dall'attuazione della normativa citata (Linee Guida, PSC, pianificazione operativa), analizzata anche alla luce delle recentissime modifiche al codice dei beni culturali e del paesaggio.*

*Saranno esaminate le nuove tipologie di zona omogenea e non si mancherà di soffermarsi sul concetto e sulle modalità di attuazione della perequazione urbanistica. Il quadro sarà completato dall'analisi normativa e giurisprudenziale dei procedimenti di pianificazione nonché degli effetti del potere conformativo e vincolistico e degli strumenti di tutela eventualmente a disposizione dei privati.*

*Strettamente saldata alla disciplina urbanistica è ormai, anche alla luce delle espresse previsioni normative, quella espropriativa, recentemente interessata da profonde modifiche procedurali e da interventi demolitori del Giudice delle Leggi culminati con una nuova disciplina dell'indennità di espropriazione.*

*Il Master abbraccerà poi la disciplina edilizia ed in particolare quella dei titoli abilitativi anche con riferimento alle norme di tutela paesaggistica, oggetto di recente revisione normativa, analizzando la posizione della giurisprudenza sugli aspetti più dibattuti e controversi.*

*Il percorso formativo si concluderà con la disamina degli illeciti urbanistico-edilizi e delle relative sanzioni amministrative, civilistiche e penali.*

*I docenti sono stati scelti fra esperti del mondo istituzionale ed accademico sulla base alla loro riconosciuta autorevolezza e capacità didattica.*

*Il taglio è di tipo teorico/pratico e mira a fornire un supporto altamente qualificato alla risoluzione di questioni interpretative e tecniche così da agevolare gli operatori nella loro non facile mission istituzionale e professionale.*

## I MODULO

La legge urbanistica della Calabria e la riforma del 2006 (principi – strumenti – procedure) - Le Linee Guida della Pianificazione Regionale (indirizzi per la pianificazione ai vari livelli – lineamenti di assetto del territorio – procedure di valutazione ambientale) - La pianificazione paesaggistica e la recente modifica del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

## II MODULO

Il PSC: Natura giuridica contenuti e procedimento per la sua approvazione – Le norme transitorie sul PRG - Il PSA – Le misure di salvaguardia – I piani operativi e attuativi - I piani di tutela e recupero del patrimonio edilizio – La pianificazione negoziata - la perequazione urbanistica – Il comparto - Le società di trasformazione urbana – I Laboratori di partecipazione e gli Urban center

## III MODULO

Il procedimento per l'approvazione del PSC alla luce della giurisprudenza formatasi sul PRG- Le varianti urbanistiche – Prescrizioni conformative e vincolistiche – Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio: aspetti procedurali ed indennitari – Affidamento degli incarichi di progettazione per la redazione dei piani urbanistici

## IV MODULO

“L'espropriazione per p.u. – Aree edificabili e non edificabili alla luce dei recenti arresti giurisprudenziali - L'indennità di esproprio dopo l'intervento della Corte Costituzionale e la finanziaria per il 2008 L'occupazione – Gli strumenti di tutela”

## V MODULO

“Il permesso di costruire: legittimazione, presupposti; vincoli urbanistici; mutamento di destinazione d'uso; modificazione ed estinzione del permesso; accertamento di conformità e sanatoria giurisprudenziale - la DIA: ristrutturazione edilizia, con demolizione e ricostruzione; controllo e sanzioni - L'autorizzazione paesaggistica a regime e transitoria

## VI MODULO

“La repressione degli abusi edilizi ed urbanistici – Sanzioni amministrative - I reati urbanistico-edilizi – Il sequestro preventivo – La sanatoria delle opere abusive

programma

ideazione EIDOS scarl - eidoscart@tiscali.it

Per informazioni ulteriori  
su contenuti, modalità e costi:

**AFG S.r.l. Alta Formazione Giuridica**

Via P. Rossi, n°49 - 87100 Cosenza

tel. e fax 0984.408491

info@altaformazionegiuridica.com

[www.altaformazionegiuridica.com](http://www.altaformazionegiuridica.com)

master

Urbanistica  
Espropriazioni  
Edilizia

**Pietro FALCONE**

Consigliere di Stato

**Alessio SCARCELLA**

Magistrato addetto al Massimario della Corte di Cassazione

**Vincenzo LOPILATO**

Magistrato amministrativo TAR Calabria – Assistente alla Corte Costituzionale

**Giovanni IANNINI**

Consigliere TAR Calabria

**Rosaria AMANTEA**

Architetto - Dirigente settore pianificazione territoriale Regione Calabria

**Maria Grazia BUFFON**

Architetto - Consulente dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica

**Biagio CANTISANI**

Architetto – Presidente dell'Ordine di Catanzaro – Dirigente ufficio urbanistico e programmi urbani complessi Comune di Catanzaro

**Domenico SANTORO**

Architetto – Responsabile degli Urban Center Regione Calabria

**Antonio RIVERSO**

Architetto - Capo Delegazione Architetti Italiani al Consiglio di Europa

## coordinamento scientifico

Francesco CARINGELLA

Luigi TARANTINO

Giulio VELTRI

**GIUGNO****Giovedì 5****Venerdì 6****Sabato 7****Sabato 14****Sabato 21****Venerdì 27****Orario:** dalle ore 11.00 alle ore 13.30**Coffee break e pranzo**  
dalle ore 14:30 alle ore 17.00**Per complessive 30 ore di aula****CREDITI FORMATIVI****Avvocati:** Il master dà diritto al riconoscimento di 24 crediti formativi**QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

€ 900,00 + IVA\* (la quota comprende il coffee break, il pranzo e il materiale didattico);

**Agevolazioni previste:**

- 1) sconto del 20% per coloro che hanno frequentato il master "Contratti pubblici" organizzato da AFG 2007;
- 2) sconto del 10% per coloro che effettuano la prenotazione entro il 10 Maggio 2008;
- 3) è possibile l'acquisto dei singoli moduli.

\*enti pubblici esenti

**SEDE****La Principessa** Hotel Village Centro Congressi Strada Statale 18 Campora San Giovanni - Località Principessa (Cs) 4km a nord dallo svincolo A3 di Falerna

Possibilità di pernottamento B&amp;B presso la struttura alberghiera in convenzione con l'organizzatore.

Il pernottamento deve essere comunicato alla segreteria organizzativa del corso, per la conferma della disponibilità.

**MODULO DI ADESIONE****master**  
urbanistica, espropriazioni, edilizia**DATI PARTECIPANTE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Professione \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

**DATI PER LA FATTURAZIONE:**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

**MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

Alla presente dovrà essere allegata fotocopia del pagamento.

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione, secondo una delle seguenti modalità:

- Assegno bancario** non trasferibile intestato a AFG Srl. L'assegno potrà essere inviato a AFG Srl segreteria organizzativa, via P. Rossi, n°49 – 87100 Cosenza, allegando fotocopia del modulo di adesione;
- Bonifico Bancario** a favore di AFG Srl. su Banca Carime, IBAN IT44R030671620500000010307.

Autorizzo il trattamento dei sopra estesi dati a soli fini delle comunicazioni relative ai corsi.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_