

master

master



Urbanistica
Espropriazioni
Edilizia

master

presentazione

Il Master è preliminarmente focalizzato sugli aspetti innovativi introdotti dalla normativa urbanistica calabrese rispetto all'impianto urbanistico tradizionale, con particolare riferimento alle implicazioni di natura tecnico-giuridica derivanti dall'attuazione della normativa citata (Linee Guida, PSC, pianificazione operativa), analizzata anche alla luce delle recentissime modifiche al codice dei beni culturali e del paesaggio.

Saranno esaminate le nuove tipologie di zona omogenea e non si mancherà di soffermarsi sul concetto e sulle modalità di attuazione della perequazione urbanistica. Il quadro sarà completato dall'analisi normativa e giurisprudenziale dei procedimenti di pianificazione nonché degli effetti del potere conformativo e vincolistico e degli strumenti di tutela eventualmente a disposizione dei privati.

Strettamente saldata alla disciplina urbanistica è ormai, anche alla luce delle espresse previsioni normative, quella espropriativa, recentemente interessata da profonde modifiche procedurali e da interventi demolitori del Giudice delle Leggi culminati con una nuova disciplina dell'indennità di espropriazione.

Il Master abbraccerà poi la disciplina edilizia ed in particolare quella dei titoli abilitativi anche con riferimento alle norme di tutela paesaggistica, oggetto di recente revisione normativa, analizzando la posizione della giurisprudenza sugli aspetti più dibattuti e controversi.

Il percorso formativo si concluderà con la disamina degli illeciti urbanistico-edilizi e delle relative sanzioni amministrative, civilistiche e penali.

I docenti sono stati scelti fra esperti del mondo istituzionale ed accademico sulla base alla loro riconosciuta autorevolezza e capacità didattica.

Il taglio è di tipo teorico/pratico e mira a fornire un supporto altamente qualificato alla risoluzione di questioni interpretative e tecniche così da agevolare gli operatori nella loro non facile mission istituzionale e professionale.

I MODULO

La legge urbanistica della Calabria e la riforma del 2006 (principi – strumenti – procedure) - Le Linee Guida della Pianificazione Regionale (indirizzi per la pianificazione ai vari livelli – lineamenti di assetto del territorio – procedure di valutazione ambientale) - La pianificazione paesaggistica e la recente modifica del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

II MODULO

Il PSC: Natura giuridica contenuti e procedimento per la sua approvazione – Le norme transitorie sul PRG - Il PSA – Le misure di salvaguardia – I piani operativi e attuativi - I piani di tutela e recupero del patrimonio edilizio – La pianificazione negoziata - la perequazione urbanistica – Il comparto - Le società di trasformazione urbana – I Laboratori di partecipazione e gli Urban center

III MODULO

Il procedimento per l'approvazione del PSC alla luce della giurisprudenza formatasi sul PRG- Le varianti urbanistiche – Prescrizioni conformative e vincolistiche – Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio: aspetti procedurali ed indennitari – Affidamento degli incarichi di progettazione per la redazione dei piani urbanistici

IV MODULO

“L'espropriazione per p.u. – Aree edificabili e non edificabili alla luce dei recenti arresti giurisprudenziali - L'indennità di esproprio dopo l'intervento della Corte Costituzionale e la finanziaria per il 2008 L'occupazione – Gli strumenti di tutela”

V MODULO

“Il permesso di costruire: legittimazione, presupposti; vincoli urbanistici; mutamento di destinazione d'uso; modificazione ed estinzione del permesso; accertamento di conformità e sanatoria giurisprudenziale - la DIA: ristrutturazione edilizia, con demolizione e ricostruzione; controllo e sanzioni - L'autorizzazione paesaggistica a regime e transitoria

VI MODULO

“La repressione degli abusi edilizi ed urbanistici – Sanzioni amministrative - I reati urbanistico-edilizi – Il sequestro preventivo – La sanatoria delle opere abusive

programma

master

Urbanistica
Espropriazioni
Edilizia

ideazione EIDOS scarl - eidoscart@tiscali.it

Per informazioni ulteriori
su contenuti, modalità e costi:

AFG S.r.l. Alta Formazione Giuridica

Via P. Rossi, n°49 - 87100 Cosenza
tel. e fax 0984.408491

info@altaformazionegiuridica.com

www.altaformazionegiuridica.com

Pietro FALCONE

Consigliere di Stato

Alessio SCARCELLA

Magistrato addetto al Massimario della Corte di Cassazione

Vincenzo LOPILATO

Magistrato amministrativo TAR Calabria – Assistente alla Corte Costituzionale

Giovanni IANNINI

Consigliere TAR Calabria

Rosaria AMANTEA

Architetto - Dirigente settore pianificazione territoriale Regione Calabria

Maria Grazia BUFFON

Architetto - Consulente dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica

Biagio CANTISANI

Architetto – Presidente dell'Ordine di Catanzaro – Dirigente ufficio urbanistico e programmi urbani complessi Comune di Catanzaro

Domenico SANTORO

Architetto – Responsabile degli Urban Center Regione Calabria

Antonio RIVERSO

Architetto - Capo Delegazione Architetti Italiani al Consiglio di Europa

coordinamento scientifico

Francesco CARINGELLA
Luigi TARANTINO
Giulio VELTRI

GIUGNO

Giovedì	5
Venerdì	6
Sabato	7
Sabato	14
Sabato	21
Venerdì	27

Orario: dalle ore 11.00 alle ore 13.30
Coffee break e pranzo
dalle ore 14:30 alle ore 17.00
Per complessive 30 ore di aula

CREDITI FORMATIVI

Avvocati: Il master dà diritto al riconoscimento di 24 crediti formativi

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

€ 900,00 + IVA* (la quota comprende il coffee break, il pranzo e il materiale didattico);

Agevolazioni previste:

- 1) sconto del 20% per coloro che hanno frequentato il master "Contratti pubblici" organizzato da AFG 2007;
- 2) sconto del 10% per coloro che effettuano la prenotazione entro il 10 Maggio 2008;
- 3) è possibile l'acquisto dei singoli moduli.

*enti pubblici esenti

SEDE

La Principessa Hotel Village Centro Congressi Strada Statale 18 Campora San Giovanni - Località Principessa (Cs) 4km a nord dallo svincolo A3 di Falerna

Possibilità di pernottamento B&B presso la struttura alberghiera in convenzione con l'organizzatore. Il pernottamento deve essere comunicato alla segreteria organizzativa del corso, per la conferma della disponibilità.

MODULO DI ADESIONE

master
urbanistica, espropriazioni, edilizia

DATI PARTECIPANTE:

Cognome _____ Nome _____

Professione _____

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

DATI PER LA FATTURAZIONE:

Ragione sociale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Comune _____ Via _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Alla presente dovrà essere allegata fotocopia del pagamento.

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione, secondo una delle seguenti modalità:

- Assegno bancario** non trasferibile intestato a AFG Srl. L'assegno potrà essere inviato a AFG Srl segreteria organizzativa, via P. Rossi, n°49 – 87100 Cosenza, allegando fotocopia del modulo di adesione;
- Bonifico Bancario** a favore di AFG Srl. su Banca Carime, IBAN IT44R030671620500000010307.

Autorizzo il trattamento dei sopra estesi dati a soli fini delle comunicazioni relative ai corsi.

Data _____ Firma _____